

令和5年8月吉日

保護者の皆様へ

建築主 住所 大阪市東住吉区鷹合2丁目11番25号
氏名 社会福祉法人 すこやか
理事長 安藏 不二男

太陽保育園の園舎、建替え工事のお知らせ

拝啓、保護者の皆様におかれましては、ますますご健勝のこととお慶び申し上げます。現在、太陽保育園改築工事を計画しており、諸法規に適合するよう計画しております。建替え工事の概要につきまして以下に内容を記しましたので、ご案内させていただきます。工事につきましては、未来の安心安全な園舎のために、ご理解をお願い申し上げます。

敬具

記

□建築計画の概要（予定）

- | | |
|---------|---|
| ① 名称 | 太陽保育園（保育所） |
| ② 建築主 | 住所 大阪市東住吉区鷹合2丁目11番25号
氏名 社会福祉法人 すこやか 理事長 安藏 不二男 |
| ③ 設計者 | 住所 大阪府豊中市東寺内町13-23
氏名 株式会社 A1・ID設計 代表取締役 井戸 正 |
| ④ 工事監理者 | 住所 大阪府豊中市東寺内町13-23
氏名 株式会社 A1・ID設計 代表取締役 井戸 正 |
| ④ 施工者 | 住所 未定（2023年9月決定）
氏名 未定（2023年9月決定） |
| ⑥ 建築場所 | 大阪市東住吉区鷹合2丁目11-25 太陽保育園 |
| ⑦ 地域・地区 | 近隣商業地域・第2種中高層住居 |
| ⑧ 公法規制 | 許容建蔽率 80・60% ・ 許容容積率 300・200% |
| ⑨ 面積 | 敷地面積 596.60 m ²
建築面積 約 292 m ² （建蔽率 約 49%）
延べ面積 約 1,061 m ² （容積率 約 173%） |
| ⑩ 工事時期 | 令和5年10月から令和8年1月末日（予定） |
| ⑪ 建物用途 | 保育所 |
| ⑫ 規模 | 地上5階建 |
| ⑬ 構造 | 耐火鉄骨造 |